


**Merk:** Spits 42.58, Varend Woonschip, CvO Rijn  
**Prijs:** € 237.500,-  
**Lengte:** 42.58 m  
**Breedte:** 5.08 m  
**Romp materiaal:** Staal  
**Bouwjaar:** 1954

**Bedrijf:** Doeve Makelaars & Taxateurs  
**Adres:** Westhavenkade 87c C  
3133 AV Vlaardingen  
**Tel :** 0102489830  
**Website:** <http://www.doevemakelaar.nl>

### Omschrijving

## Basisinformatie

Merk :	Spits 42.58, Varend Woonschip, Cvo Rijn
Lengte (m) :	42.58
Breedte (m) :	5.08
Diepgang (m) :	1.00
Staat van onderhoud :	Gebruikt
Bouwjaar :	1954
Prijs :	237.500,-
Valuta :	Eur
BTW :	

## Specificaties

Romp :	Staal
Rompsoort :	Rondspant
Hoogte (m) :	4.2
Haven :	Omgeving Rotterdam
Land haven :	Nederland (nl)

## Motor

Merk :	Bolnes 3l 1954
PK vermogen :	150 Pk 110 Kw
Aandrijving :	3 Blads Schroef Vetgesmeerde Schroefas Vetsmeerapparaat
Branstofsoort :	Diesel
Aantal cilinders :	3
Inhoud brandstoftank (liters) :	2
Boegschroef :	Koproer

## Interieur

Aantal cabines :	5 Hutten
Toilet(ten) :	Spoeltoilet Wasbak Koud Stromend Water Betegelde Toiletruimte
Koelkast :	Zanussi Koelkast Combinatie Met Vriezer
Vriezer :	Vriezer
Verwarming :	Acv Centrale Verwarming Combi Ketel Op Diesel
Airconditioning :	Aanwezig

## Uitrusting

Anker :	Handankerlier 2x Klipanker 2x 40 M Ankerketting In Kluisgat Achter: Handanker
Acculader :	Ctek Mxs 3.6 Acculader 12/3,6 Victron Skylla Acculader 24/50
Omvormer :	Mastervolt Mass Omvormer 24/1000

## Veiligheid

Bielspomp :	1x Elektrische Pomp 400 Volt Algemene Dienstpomp Tevens Dekwaspomp
-------------	--

## Volledige Omschrijving

Voormalig binnenvaart vrachtschip dat nadat ze uit de actieve vaart is gekomen is omgebouwd tot een comfortabel Varend Woonschip met een prachtige overdraagbare huur ligplaats in het centrum van Rotterdam. Het ruim is in 2003 professioneel ingetimmerd en de badkamer is recent geheel vernieuwd. De vloer in het oude ruim is verhoogd waardoor er, mede door de in de denneboom geplaatste dubbelglas ramen, een licht verblijf is ontstaan. Het voorste gedeelte van het ruim is nu in gebruik als berging. Dit geldt ook voor de voorroef en het vooronder. Voor de stuurhut is er een terras gesitueerd welke middels een trap eenvoudig bereikbaar is. In onze ogen een uitgelezen kans om een goed opgebouwd schip te kopen die u in Rotterdam, maar ook op andere locaties, veel woongenoeien zal geven en waarmee ook nog gevaren kan worden. De volledige informatie van dit schip vindt u op [www.doevemakelaar.nl](http://www.doevemakelaar.nl) of als u gelijk de volledige informatie van dit schip wil bekijken door hier te klikken.

Certificaten: Certificaat van Onderzoek (CvO) open zee tot Basel Is gelijk aan: zone 2 Nederland zone 3 zone 4 geldig tot: 05-2023 Geschikt voor / als: geschikt voor bewoning binnenvaart Algemene informatie: Levering in overleg. Het schip is erkend als Varend Erfgoed

Verbouwjaar: 2003 Bouwwijze: geklonken en gelast achterroef berghout 4 waterdicht(e) schot(ten) AzobÃ© buikdenning  
Ramen: aluminium raamprofielen dubbel glas hardhouten raamprofielen enkel glas Isolatie: steenwol goed geïsoleerd

Kombuis / keuken: Brugman L-vorm kombuis Kooktoestel: 4-pits kooktoestel keramisch afzuigkap roestvast staal Werkblad: formica werkblad Wasbak: roestvast stalen wasbak & groente wasbak Afwasmachine:

## Volledige Omschrijving

Siemens afwasmachine

Besturing: mechanisch stuurwiel 2x balansroer

Navigatie apparatuur: 2x Sailor RT144 marifoon L3 Automatisch Identificatie Systeem (AIS) blauw bord met knipperlicht navigatieverlichting 2x ruitenwisser hoorn

Betimmering: multiplex eiken afwerking zie foto's in goede staat van onderhoud Badkamer: bad thermostaat kraan douchecabine thermostaat kraan 2x wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water Aanvullende informatie: Siemens wasmachine Siemens wasdroger

Zwemtrap: aanwezig aluminium Bijboot: aanwezig Mercury buitenboord motor 6 pk Veiligheid: brandblussers reddingsboei(en) reddingsvesten volgens de certificering-eisen bilge alarm

Mast: hydraulische kraan Strijkbaar: ja

Stroomvoorziening: 24 / 230 / 400 Volt 400 Volt walstroom aansluiting

Aanvullende informatie: De gebruikte technieken zijn afkomstig uit de beroepsvaart. voorpiek met kettingbak Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren. Drinkwatertank (ca.): 2x 1250 & 2x 500 liter stalen tank(s) 1x 8000 liter kunststof tank(s) Vuilwatertank (ca.): 1x 4000 liter kunststof tank(s) Entertainment: Ziggo Aanvullende informatie: aluminium loopplank Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (05-2016) Overdragen van de huidige officiële woonligplaats (huur) is met de havenbeheerder bespreekbaar. zonedek autokraan @ 1000 kg

Waterdrukstelsysteem: elektrische waterpomp Gas systeem: geen gas aan boord Aanvullende informatie: 350 liter smeeroletank (ca.) reserve schroef LED verlichting 2x luchtfles 400 Volt lucht