

€ 152.850,-



**Merk:** TMBoats  
**Prijs:** € 152.850,-  
**Lengte:** 14.6 m  
**Breedte:** 4.35 m  
**Romp materiaal:** Staal  
**Bouwjaar:**

**Bedrijf:** Scheepsmakelaardij Goliath  
**Adres:** Hendrik Bulthuisweg 2  
8606 KB Sneek  
**Tel :** 0515560410  
**Website:** [www.scheepsmakelaardijgoliath.nl](http://www.scheepsmakelaardijgoliath.nl)

## Omschrijving

Prachtige duurzaam gebouwde houseboat gebouwd Voor vaste bewoning maar ook uitermate geschikt als luxe recreatie voorziening. TMBoats staat bekend om haar hoge kwaliteit, flexibiliteit, service en 10 jaar garantie! Prijs is voor Basic line. Luxury line is ? 165.250,00 exclusief BTW. Luxury line heeft onder andere Triple glas, nog meer isolatie, mechanische ventilatie, een mooiere dakrand en beschikt standaard over vloerverwarming. Met de houseboats van TMBoats ervaart u een geheel nieuwe manier van wonen op het water. Deze houseboat is gebouwd als een woning, met de daarbij behorende eisen waaraan een nieuwbouw woning moet voldoen. Daarom is een houseboat van

TMBoats niet makkelijk te vergelijken met de meeste andere houseboats.

Hardhouten kozijnen met dubbel glas (basic line) HR+++ triple glas (luxury line)

TMBoats zijn goed geïsoleerd, overal dubbele beglazing, luchtdicht gebouwd.

## Basisinformatie

Merk :	Tmboats
Type :	Tmb48eco
Lengte (m) :	14.60
Breedte (m) :	4.35
Diepgang (m) :	0.60
Staat van onderhoud :	Nieuw
Modeljaar :	2020
Prijs :	152.850,-
Valuta :	Eur
BTW :	Not Paid

## Volledige Omschrijving

Prachtige duurzaam gebouwde houseboat gebouwd voor vaste bewoning maar ook uitermate geschikt als luxe recreatie voorziening.

TMBoats staat bekend om haar hoge kwaliteit, flexibiliteit, service en 10 jaar garantie!

Prijs is voor Basic line. Luxury line is â,- 165.250,00 exclusief BTW. Luxury line heeft onder andere Triple glas, nog meer isolatie, mechanische ventilatie, een mooiere dakrand en beschikt standaard over vloerverwarming.

Met de houseboats van TMBoats ervaart u een geheel nieuwe manier van wonen op het water. Deze houseboat is gebouwd als een woning, met de daarbij behorende eisen waaraan een nieuwbouw woning moet voldoen. Daarom is een houseboat van TMBoats niet makkelijk te vergelijken met de meeste andere houseboats.

Hardhouten kozijnen met dubbel glas (basic line) HR+++ triple glas (luxury line)

TMBoats zijn goed geïsoleerd, overal dubbele beglazing, luchtdicht gebouwd.

Ook de indeling is vergelijkbaar met een woning. Zo kom je binnen in een gang / entree i.p.v. een slaapkamer, er zit een apart toilet in met ruime afmetingen en een grote inloopdouche. En niet te vergeten de huiselijke sfeer die wordt ervaren in deze houseboat.

CE-D goedgekeurd.

### Accommodatie

Overig: TMBoats staat bekend om haar hoge kwaliteit, flexibiliteit, service en 10 jaar garantie!

Deze TMBeco wordt op uw verzoek met passie door de Nederlandse bouwer TMBoats gebouwd.

In Standaard uitvoering in genoemde prijs zit:

Zie voor een impressie van deze nieuw te bouwen houseboat de reeds gebouwde TMB40eco die vanaf mei 2020 al gereed is voor levering als permanente bewoning of recreatie.

Onderhoudsvrije volgeschuimde polyethylene drijvers

## Volledige Omschrijving

onderstel voor betere stabiliteit

Zwaar gegalvaniseerd stalen frame met rubberen stootrand

Hoogwaardige isolatie in vloeren en wanden

Hardhouten kozijnen met HR+++ triple glas

Red cedar Rhombus gevelbekleding

Hardstenen waterslagen

Terras voor en achter van extra brede composiet vlonderdelen

Bitumineuze 2 laags dakbedekking met witte leislag (4 graden koeler in de zomer)

Stalen reling zwart gepoedercoat

Vaste walaansluiting

Volledige elektra installatie, waterinstallatie en verlichting

500 liter schoonwatertank en 500 liter vuilwatertank

Mechanische ventilatie

Complete luxe en ruime badkamer en een afzonderlijk en ruim toilet.

Complete luxe keuken met inbouwapparatuur

Tot 6 jaar garantie op de hoofddraagconstructie, het dak  
Balken plafond geschilderd in mat wit Ral 9010  
en de beglazing.

Binnenwanden voorzien van glasweefsel met  
Sleutelklaar opgeleverd.  
wafelstructuur gesaust in Ral 9010

Optioneel: Zonnepanelen met accu's en omvormer,  
vloerwerk lamelparket met vloerverwarming  
En verschillende vaarpakketten met camerasysteem en

Vetus  
Luxe beklede stuurconsole in de woonkamer